



**OIRSCHOT**

**Lieveld 6**

***Kleinschalige bedrijfshallen in buitengebied tussen  
Spoordonk en Oirschot***

<b>VRAAGPRIJS</b>	<b>€ 175.000 K.K.</b>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	<b>892 M<sup>2</sup></b>
<b>GEBRUIKSRUIMTE</b>	<b>707 M<sup>3</sup></b>
<b>BOUWJAAR</b>	<b>1969/1980/1999</b>
<b>AANVAARDING</b>	<b>in overleg</b>

## **INFORMATIE behorende bij het Lieveveld 6**

*Voormalige houtverwerkingsbedrijf met opslag.*

*Het geheel valt in milieucategorie II.*

*In 1968/1969 is er een werkplaats gebouwd 278 m<sup>2</sup> oppervlak met afzuiging en krachtstroom. De werkplaats is toegankelijk via een stalen kanteldeur 2,60 hoog bij 2,40 breed. Links van de werkplaats is via een aparte loopdeur de berging te bereiken waarin opgenomen een toilet, een uitstortgootsteen, meterkast (dit alles 16 m<sup>2</sup>), tevens daarachter nog een aparte kantine/kantoorruimte (16 m<sup>2</sup>). Het gedeelte uit eind zestiger jaren is in spouw opgetrokken, golfplaten gedekt (binnenzijde geïsoleerd met roofmate platen), de vloer is met betontegels (60 bij 40) in 't zand gelegd. De oliegestookte ketel uit 1980 verwarmd het geheel. Aan de voorzijde zijn kunststof kozijnen aangebracht voorzien van dubbele beglazing.*

*In 1980 is er achter de werkplaats een geheel geïsoleerde hal gezet, opgetrokken uit steen, golfplaten (zover bekend géén asbest) gedekt geïsoleerd met roofmate, bestaande uit een showroom (94 m<sup>2</sup>) gebouwd met opslag/berging (62 m<sup>2</sup>) alsmede een goederenlift en "vaste" trap naar de 1e verdieping (110 m<sup>2</sup>). De showroom is afgewerkt met een systeemplafond voorzien van verlichting, afgewerkte muren en stoffen vloerbedekking op een geïsoleerde ondervloer.*

*Dan is er nog een ruimte gebouwd in 1999. Dit betreft een ruimte groot 55 m<sup>2</sup> voorzien van een nieuwe toiletgroep alsmede een "hal" met stalen kanteldeur (2.60 hoog bij 2.40 breed voorzien van loopdeur) groot 36 m<sup>2</sup>.*

*De totale begane grond heeft een gebruiksoppervlak groot circa 567 m<sup>2</sup>. De 1e verdiepingen hebben een oppervlak groot 140 m<sup>2</sup>. Bebouwd grondoppervlak 678 m<sup>2</sup>.*

*Kadastraal bekend Gemeente Oirschot, sectie K, nummer 730, groot 892 m<sup>2</sup>.*

**Bezichtigingen mogelijk na afspraak via ons kantoor.**

Geheel vrijblijvend kunnen wij u adviseren over uw hypotheekmogelijkheden. Wij zijn een erkend onafhankelijke hypotheekinstelling. Ook voor al uw verzekeringen kunt u bij ons terecht.

